

# Kaufvertrag

Zwischen den bisherigen Pächter, Gartenfreund/in: \_\_\_\_\_

wohnhaft: \_\_\_\_\_

Bankverbindung: \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

nachstehend Verkäufer genannt und  
dem künftigen Pächter Gartenfreund/in: \_\_\_\_\_

wohnhaft: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Email-Adresse: \_\_\_\_\_

Personalausweisnummer: \_\_\_\_\_ gültig bis: \_\_\_\_\_

nachstehend Käufer genannt, wird folgender **Kaufvertrag** abgeschlossen.

Der Verkäufer verkauft an den Käufer die Gartenlaube und den gärtnerischen Aufwuchs auf der

**Parzelle Nr.:** \_\_\_\_\_ im Verein der Kleingärtner, Anlage „Erholung“ (e.V.) Schwerin.

Das Protokoll der Schätzkommission vom \_\_\_\_\_, wird vom Verkäufer und Käufer anerkannt.

Der Kaufpreis von: \_\_\_\_\_ € ist wie folgt zu zahlen:

1. an den Verkäufer: \_\_\_\_\_ € (Zahlungsweise)

2. an den Verein: \_\_\_\_\_ € (eventuelle Rückstände, Beiträge usw.)  
Sparkasse Meckl.-SN IBAN **DE39 1405 2000 0310 0161 18** BIC **NOLADE21LWL**

Der Verkäufer versichert, dass die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Laube sein ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet sind.

Der Verkäufer überträgt dieses Eigentum und den Besitz an der Laube und den gärtnerischen Aufwuchs mit sofortiger Wirkung auf den Käufer.

Der Verkäufer bestätigt mit seiner nachfolgenden Unterschrift, den Kaufpreis von \_\_\_\_\_ € vom Käufer erhalten zu haben.

Er erkennt an, dass durch die Zahlung sämtliche Ansprüche gegen den Käufer, sowie gegen den Verein hinsichtlich des Rechtes der Nutzung der Parzelle und aus dem Pachtvertrag erloschen sind.

Zählerstände	Elektro: _____	Wasser: _____
Zählernummer	_____	_____
Eichdatum	_____	_____
Zählertausch	_____	_____

(Stromzähler müssen alle 16 Jahre geeicht werden. Die Eichung / der Austausch muss durch eine zertifizierte Elektrofachfirma vorgenommen werden. Das Prüfprotokoll ist dem Bereichsleiter vorzulegen. Wasserzähler müssen alle sechs Jahre getauscht werden. Beim Tausch muss der Bereichsleiter anwesend sein und den neuen Wasserzähler verplomben)

**Fäkaliensammelbehälter** mit Fassungsvermögen von: ..... Liter, ist geleert: ja / nein

**Dichtigkeitsprüfung** erfolgt am ....., vorgesehen am .....

**Anlagenschlüssel** übergeben: ja / nein

eventuelle **Unfall-** und /oder **Laubenversicherungen** werden übernommen: ja / nein

Der Verein der Kleingärtner, Anlage „Erholung“ (e. V.) Schwerin ist mit dem vorstehenden Kaufvertrag einverstanden und gestattet dem Käufer die Nutzung der **Parzelle Nr.** \_\_\_\_\_ nach Maßgabe seiner Beschlüsse.

Der Käufer erkennt die Satzung und Gartenordnung des Vereins, als für ihn verbindlich an.

Schwerin den

Verkäufer

Käufer